

# INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ekstraordinærordinær generalforsamling i Stenfeltbakken Grendelag. Avstemming er digital og vil foregå på teams.

**Merk at det som deles på [stenfelt.no](https://stenfelt.no) er en komprimert utgave av konkurransehensyn. Komplette innkalling ble utlevert i postkasser fredag 31.1.21. Ved behov for kopi kan beboere også sende e-post til [styret@stenfelt.no](mailto:styret@stenfelt.no)**

**Onsdag 5. januar kl. 19:00**

## ***Dagsorden***

- 1) Konstituering
- 2) Gjennomgang av foreslått ladeløsning.
- 3) Avstemming om etablering av infrastruktur for elbillading i grendelag.

Vi oppfordrer alle beboere til å delta på digitalt møte. Mer informasjon om hvordan delta på digitalt møte følger nederst. For de som ikke har mulighet til å delta oppfordrer vi til å avgi stemme i postkasse 73 eller på mail ([Styret@stenfelt.no](mailto:Styret@stenfelt.no)) i etterkant av møtet, evt å gi en annen beboer fullmakt til å stemme på deres vegne. Informasjon om tilbud det skal stemmes over ligger under punkt 2.

## **1) Konstituering**

- Navneopptegnelse
- Stadfestelse av om ekstraordinær generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Valg av 2 personer for å telle avgitte stemmer

## 2) Gjennomgang av foreslått ladeløsning.

### 2.1) Om leverandør og ladeanlegg.

Styret har i høst vært i dialog med 6 ulike tilbydere, samt elbilforeningen for å sikre et best mulig tilbud. Vi står nå igjen med en leverandør vi ønsker å presentere for generalforsamling som ønsket leverandør. Styret har valgt å fremme forslag om Elbilgrossisten som leverandør av ladeanlegg. Denne leverandøren leverte totalt sett det beste tilbudet både av hensyn til pris og kvalitet. Elbilgrossisten har også fremstått svært profesjonelle og ryddige i kommunikasjon, og de har også mulighet til å starte opp raskt. Dersom grendelag stemmer for etablering av ladere har Elbilgrossisten mulighet til å starte allerede i januar med forberedelser og graving. Ferdig ladeanlegg vil dermed stå ferdig ila Q1/tidlig Q2 med forbehold om at søknad til elverk eller telehiv ikke forsinker prosessen.

Det vil installeres opplegg for Easee ladere. Ladere og infrastruktur vil være mulig å videreføre dersom det i fremtiden skal bygges nye garasjer uten vesentlig kostnad. Alle sikringsskap vil erstattes og det vil bli ny moderne innmat. Nåværende elektrisk kabling vil ikke bli byttet ut, men vil få nye lave sikringer. Om man prøver å lade en elbil vil sikringene gå. Dette er etter konsultering den beste ordningen for å bevare mulighet for garasjeåpner og lys med dagens stikkontakter.

Som nevnt i nyhetsbrev 23.12 vil tilbudet det stemmes over forutsette at alle er med på ny infrastruktur og betaler egenandel på kr 4500. Eneste unntak er boenhet 119, 121 og 129. Dette er en enkeltstående garasjerekke bestående av 3 garasjer som ligger isolert og som det dermed vil koste mer å koble på felles infrastruktur en nevnte egenandel. I samråd med disse tre har styret derfor besluttet å holde disse utenfor felles infrastruktur slik at de heller kan trekke strøm via eget sikringsskap.

Enkelte beboere har i dag etablert egen lader enten via eget sikringsskap eller sikringsskap i garasjen. Alt som går via sikringsskap i garasjene vil kobles ut når nytt anlegg monteres. Gammel ladeboks vil ikke kunne brukes. De som har koblet til lader via eget sikringsskap og ønsker å beholde disse i tillegg til ny infrastruktur, må fremvise samsvarserklæring på at både graving og montering er gjort etter gjeldende forskrifter. Styret har under arbeid med ladeanlegg observert flere løsninger som potensielt kan være skadelig både for barn, dyr og brannvern. Eventuelle ekstrakostnader knyttet til de som har lader montert idag vil faktureres de boenhetene det gjelder.

Løsning det vil stemmes over den 5.1.22 vil i første omgang legge opp til at alle har mulighet til å lade trygt og lovlig. Det vil sannsynligvis være knapphet på strøm i perioder av døgnet mange vil lade samtidig. Easee vil da fordele strøm rettferdig og etter køsystem slik at alle får litt. Steg 2 vil være å oppgradere infrastruktur frem til våre skap. Ved at det er mye usikkert relatert til kostnad, har vi valgt å legge dette som et fremtidig punkt. Vi har fått estimater fra **XXXX-XXXX** kr for legge ny kabel

frem til trafo + en eventuell oppgradering av trafo. Når dette gjøres avhenger helt av hvordan vi der løsningen etter Steg 1 fungerer.

## **2.2) Finansiering**

**Detaljer rundt finansiering kan ikke deles på stenfelt.no. Se postkasse eller be styret om kopi av inkalling for mer detaljer.**

Ved ytterligere spørsmål kan det også sendes til styret i forkant enten på e-post eller i facebookgruppen. Styret vil svare ut fortløpende, samt gå gjennom spørsmål på møtet. Det vil også være mulig å stille spørsmål på selve møtet. Grunnet konkurransesensitivitet vil ikke tilbud bli delt i sin helhet, men Styret vil selvfølgelig tilby en gjennomgang om noen har behov.

## **3) Avstemming om etablering av infrastruktur for elbillading i grendelag.**

For at det skal bli etablert elbillading skissert i punkt 2 kreves minst 2/3 flertall for alternativ 1. Alternativ 1 er delt opp i to delalternativer (1a og 1b), der eneste forskjell er om man ønsker å installere elbillader med en gang eller kun ønsker infrastruktur.

Stemmeseddel på neste side

## **3) Stemmeseddel, Ladeløsning.**

**Beboere kan bestille versjon med stemmeseddel ved så sende e-post til [styret@stenfelt.no](mailto:styret@stenfelt.no).**

Fyll ut alle punkter under\*, bruk blokkbokstaver ved skriftlig utfylling.

Husstandens stemme avleveres fra **05.01.22 med siste frist 09.01.22.**

Stemme kan avleveres i styrets postkasse ( nr 73 v/midtre garasjeanlegg) eller pr epost til [styret@stenfelt.no](mailto:styret@stenfelt.no) . Det er mulig å avgi 1 stemme pr.husstand.

**\*Hus.nr:**

**\*Navn:**

**E-post (evt):**

**\*Signatur.**

## Oppskrift for å delta på digital generalforsamling på Teams.

Styret har tidligere i år avholdt generalforsamling via teams. Dette har vi hatt suksess med og ingen tilbakemeldinger om at det er en utfordring.

Vi fortsetter derfor i samme regi som tidligere. Du kan delta på Teams-møte via fra Pc, Mac, nettbrett eller smarttelefon.

### Alternativ 1:

#### Steg 1.

Åpne den nettleseren du vanligvis benytter for å «surfe» på nettet. Gå inn på hjemmesidene våre, [www.stenfelt.no](http://www.stenfelt.no).

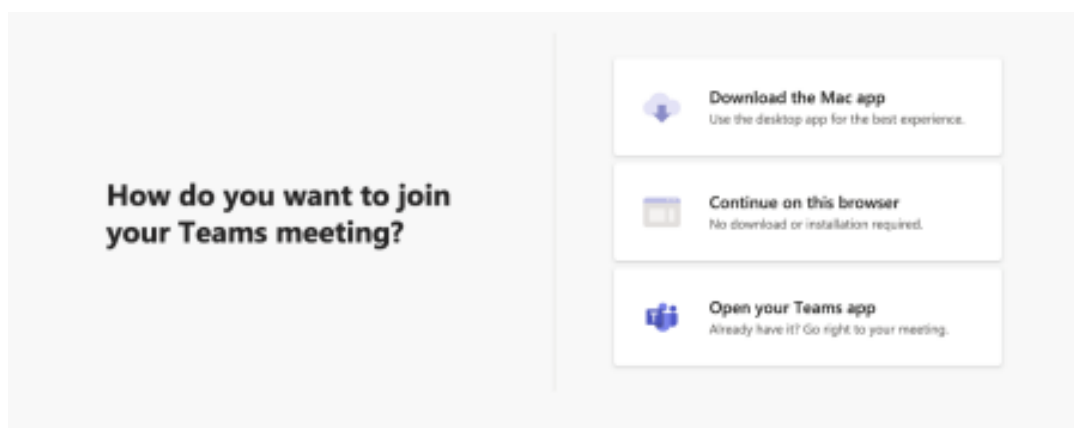
Øverste på forsiden vil det være en lenke du kan trykke på.

Det vil stå «[Klikk her for å bli med på møtet](#)». Da klikker du på teksten, og du vil komme videre til Teams-møtet.

#### Steg 2.

Dersom du ikke har benyttet Teams tidligere, så klikk «Continue in this browser». Det kan hende du får opp norsk tekst, «Fortsett i denne nettleseren».

Dersom du allerede har Teams installert, så klikker du «Open your Teams app», eller på norsk «Åpne Teams-appen»



### Alternativ 2 (for de som ikke har tilgang til pc, mac, nettbrett eller smarttelefon):

#### Steg 1.

Ring inn på telefonnummeret +47 21 40 20 43.

#### Steg 2.

Skriv inn telefonkonferanse ID. Telefonkonferanse ID er: 233 223 481#

**LENKE TIL TEAM MØTE SOM SKAL LEGGES PÅ STENFELT:** [Klikk her for å delta i møtet](#)